



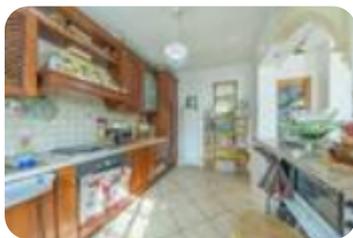
Rif.: 61079497

€ 159.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Zagarolo, Via Giorgione - Valle Martella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

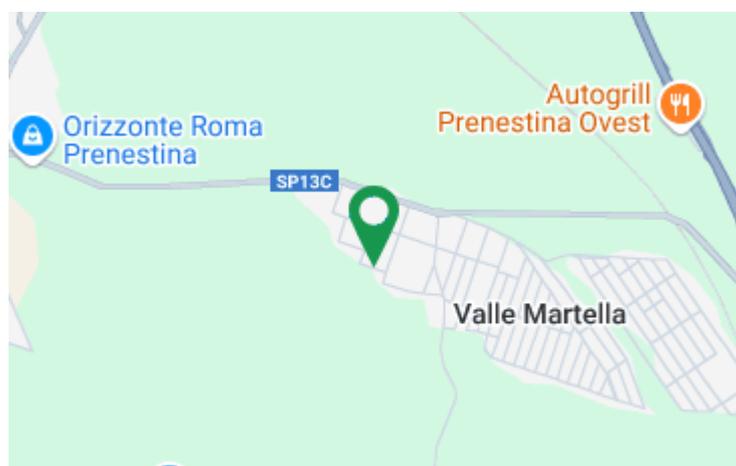
EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Bifamiliare con Giardino e Rendita Annuale - Un'Occasione Unica a Valle Martella Nella prima lottizzazione di Valle Martella, in un contesto residenziale riservato e ben curato, ti presentiamo una villa bifamiliare con ingresso indipendente carrabile e pedonale, con caratteristiche che la rendono una soluzione ideale sia per viverci che per investire. La proprietà è circondata da un giardino angolare che alterna zone verdi a spazi mattonati, perfetti per pranzi all'aperto, area barbecue o semplicemente per rilassarsi in totale tranquillità. Dal giardino si accede alla comoda e funzionale veranda, spazio ideale da vivere tutto l'anno. L'abitazione principale si sviluppa su un unico livello ed è composta da:- Ampio salone luminoso con angolo cottura, perfetto per accogliere famiglia e amici,- Tre camere da letto, di cui due matrimoniali spaziose e una cameretta,- Due bagni, pratici e ben distribuiti. Ma non è tutto: una porzione della villa è già affittata, con ingresso indipendente e spazi completamente separati, garantendo una rendita annua di 4.800 euro. L'appartamento in affitto è un trilocale composto da:- Soggiorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

