



Rif.: 61077368

**€ 164.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Zagarolo, Via Arturo Toscanini - Valle Martella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 222 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Valle Martella - Due Appartamenti da Ristrutturare, Un'unica Occasione da Non Perdere Se stai cercando la libertà di creare la casa perfetta per te o di fare un investimento intelligente in una zona tranquilla e ben collegata, questa è l'occasione giusta. Proponiamo in vendita due appartamenti da ristrutturare a Valle Martella, situati all'interno di una palazzina riservata e silenziosa, ideali per chi desidera ampi spazi, luce naturale e grandi potenzialità. Il primo appartamento, situato al primo piano, vanta una superficie di circa 123 mq. È composto da un'ampia zona giorno, una cucina separata, due camere da letto spaziose, due bagni e due grandi balconi che regalano luce, aria e uno spazio perfetto per momenti di relax all'aperto. Il secondo appartamento, al secondo piano, accoglie con un soggiorno luminoso con angolo cottura e accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

