



Rif.: 61073441

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Zagarolo, Via Enrico Berlinguer - Valle Martella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

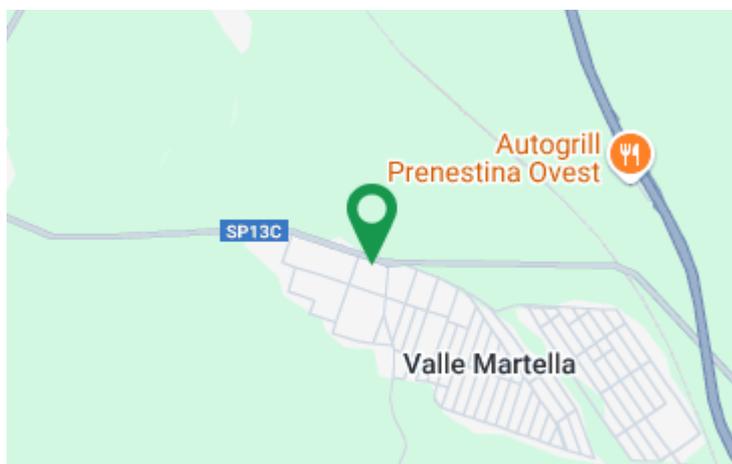
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Se sei alla ricerca di una casa da modellare secondo i tuoi gusti e le tue esigenze, questa è un'occasione da non perdere. Al primo piano di una piccola palazzina, proponiamo un appartamento con grandissime potenzialità. L'immobile si compone di un ampio salone, una cucina separata, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Gli ambienti sono ben distribuiti e offrono la possibilità di personalizzare ogni dettaglio. Ciò che rende questa proprietà davvero interessante sono gli spazi esterni e le pertinenze: il lastrico solare di proprietà, completamente ristrutturato nel 2025, rappresenta un valore aggiunto raro, mentre il terrazzo, comodo e riservato, è perfetto per rilassarsi all'aperto. A completare l'offerta, un garage di circa 40 mq, quasi

c  
i  
l  
,  
t

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

