



Rif.: 61063307

**€ 119.000**

**Villa singola in vendita**

Zagarolo, Viale Luigi Einaudi - Valle Martella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situata in una zona tranquilla e circondata da un ampio giardino, la proprietà offre un ambiente sereno e riservato, ideale per chi desidera sfuggire al trambusto della città pur rimanendo a breve distanza dai servizi essenziali. Il fascino rustico della villa è evidente nelle sue ampie stanze che si aprono su viste panoramiche del paesaggio circostante, offrendo un contesto idilliaco per una vita familiare o per momenti di puro relax. Le grandi finestre illuminano ogni camera con luce naturale, evidenziando ulteriormente le potenzialità degli interni. L'ampiezza dello spazio esterno offre la possibilità di aggiungere una piscina, un orto o altre strutture per il tempo libero. Questa villa è un'opportunità eccezionale per chi cerca una proprietà con grande potenziale e la libertà di personalizzare ogni dettaglio. Con un pizzico di immaginazione e la giusta ristrutturazione, potrete trasformare questa dimora in un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

