



Rif.: 61063304

€ 99.000**Bilocale in vendita****Zagarolo, Via Enrico Berlinguer - Valle Martella**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Se stai cercando una casa indipendente, senza vincoli condominiali e pronta per essere personalizzata secondo i tuoi gusti, questa è la soluzione perfetta per te. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di sole quattro unità: un piccolo contesto dove ognuno ha i propri spazi. Varcata la soglia, ti accoglie un ampio salone luminoso con angolo cottura, ideale per cene con amici, serate rilassanti o semplicemente per goderti lo spazio tutto tuo. La zona notte comprende una camera matrimoniale spaziosa e una cameretta multifunzione: perfetta per uno studio, una stanza ospiti o un pratico ripostiglio. Completa il tutto un bagno grande e funzionale, pensato per il comfort di tutti i giorni. Il vero punto di forza? Una corte privata di circa 30 mq, un angolo all'aperto da vivere come vuoi: colazione al sole, barbecue estivi, un giardino urbano tutto tuo o semplicemente un posto tranquillo dove staccare la spina. Nessun vincolo condominiale, zero spese comuni, tutta la privacy che desideri. Contattaci oggi stesso per visitarlo!

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

