



Rif.: 61061152

**€ 109.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Zagarolo, Via Beethoven - Valle Martella**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

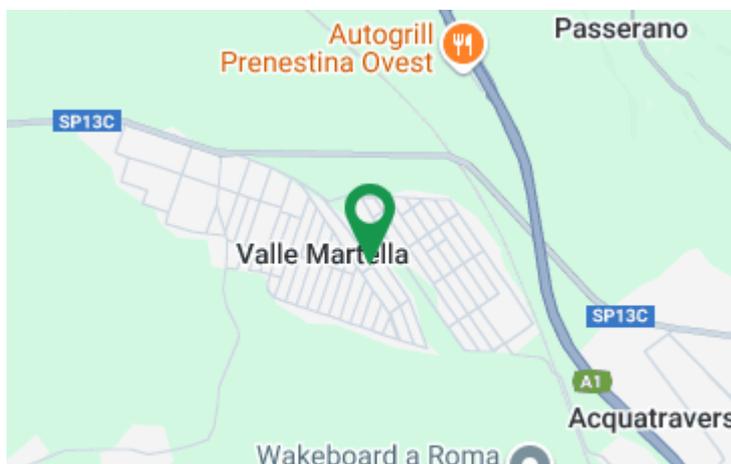
**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Siamo in una zona tranquilla e residenziale, lontana dal caos ma comunque ben collegata. Qui ti aspetta una proprietà che unisce spazio, privacy e un potenziale incredibile. Al piano terra trovi già ambienti pronti per essere vissuti: una cucina abitabile dove condividere momenti in famiglia, un salone spazioso perfetto per rilassarti o ricevere amici, una camera da letto accogliente, un bagno funzionale e una stanza in più da trasformare in ciò che vuoi: studio, sala hobby, stanza giochi... a te la scelta. Al piano superiore ti aspetta una superficie al grezzo, tutta da personalizzare. In più, la villa è circondata da un terreno di circa 2000 mq: tanto spazio per goderti il verde, realizzare un giardino, una piscina, un'area barbecue o semplicemente per vivere all'aria aperta in totale libertà. È la soluzione ideale per chi vuole costruire qualcosa di autentico, senza compromessi. Che sia per viverci con la propria famiglia o come investimento per il futuro, questa casa ha tutto quello che serve per diventare qualcosa di unico. Contattaci subito e organizziamo una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

