



Rif.: 61060589

↓ € 49.000

€ 54.000 (-10%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Ballao - Finocchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Se stai cercando una soluzione indipendente, adatta per un primo investimento o per creare una rendita sicura senza esagerare con i costi iniziali, questa potrebbe essere davvero l'occasione giusta per te. Ci troviamo a Rocca Cencia, in una zona tranquilla ma con ottime potenzialità di crescita. L'immobile è un monolocale completamente indipendente, ben distribuito e con spazi davvero interessanti.

All'interno trovi una camera matrimoniale accogliente, una cameretta che può essere perfetta come studio o stanza per gli ospiti, un angolo cottura pratico e un bagno moderno con piatto doccia. Ma ciò che rende questa casa davvero speciale è l'esterno. Il giardino privato di circa 90 mq ti offre la possibilità di creare uno spazio verde su misura, una zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

