



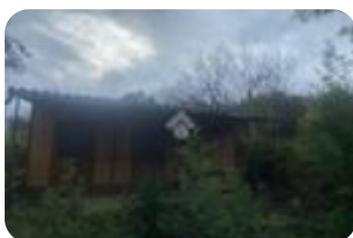
Rif.: 61059982

**€ 84.000**

**Rustico in vendita**

**Roma, Via del Casale Ciminelli - Finocchio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

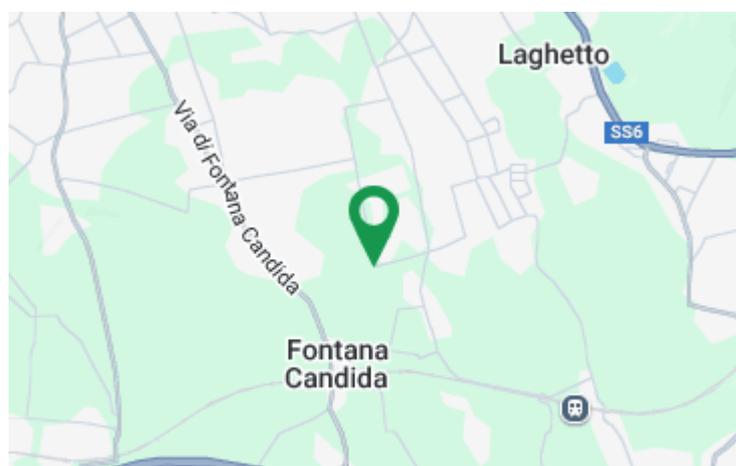
**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi minuti dai principali servizi, immersa nel verde e nella quiete della campagna di Pantano, ti presentiamo una soluzione indipendente che unisce tranquillità, spazio e grandi possibilità di personalizzazione. La casa, totalmente regolare e mutuabile, sorge su un lotto esclusivo di 3.000 mq di terreno pianeggiante, perfetto per chi desidera vivere circondato dalla natura, con tutto lo spazio necessario per realizzare il proprio progetto abitativo o imprenditoriale. Gli spazi interni, seppur contenuti, sono facilmente modulabili e rappresentano una tela bianca su cui costruire la casa dei tuoi sogni, o una piccola residenza secondaria dal grande fascino. A

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

