



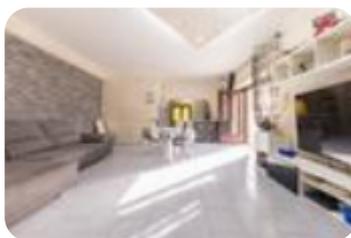
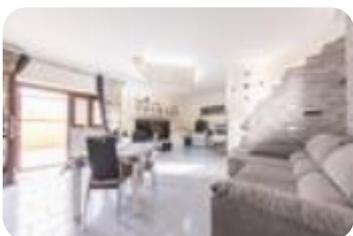
Rif.: 60990377

**€ 199.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via domanico - Borghesiana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Ampio Appartamento al Piano Terra con Giardino Privato e Accesso Carrabile. Se stai cercando una casa spaziosa, funzionale e immersa in un contesto tranquillo, questa è l'occasione perfetta per te! Questo appartamento di 113 mq, situato al piano terra di una palazzina, offre una soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort e praticità. Uno dei suoi punti di forza è il comodo accesso carrabile che conduce direttamente al giardino privato, uno spazio esterno ideale per trascorrere momenti di relax e dove potrai parcheggiare la tua auto in totale sicurezza. Questa caratteristica, oltre a essere estremamente utile, garantisce un valore aggiunto alla tua quotidianità, rendendo i tuoi spostamenti ancora più semplici e pratici. All'interno, l'appartamento ti accoglie con un luminoso soggiorno e una cucina abitabile, perfetti per creare un ambiente accogliente per tutta la famiglia. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con un pratico bagno privato finestrato con doccia, per garantirti massima privacy e comfort.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

