



Rif.: 60924652

**€ 49.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Roma, Via casilina - Finocchio**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Ottima Opportunità nel Cuore del Quartiere! Se stai cercando una soluzione versatile e ben posizionata, abbiamo quello che fa per te! Proponiamo in vendita un immobile di categoria catastale C6, situato al piano terra di una palazzina in cortina, priva di spese condominiali. Con una superficie di 40 mq, è perfetto per diverse esigenze. Situato nel centro del quartiere, vicinissimo a tutti i servizi e a soli 250 metri dalla metro Bolognetta, questo spazio offre comodità e praticità impareggiabili. All'interno, trovi un salotto con angolo cottura, un ambiente accogliente e funzionale. Proseguendo, c'è una spaziosa stanza da letto e un bagno ben progettato per soddisfare tutte le tue esigenze. Un ulteriore vantaggio è il posto auto assegnato interno, che garantirà sicurezza e comodità per la tua auto, permettendoti di parcheggiare senza stress. Nota importante: il venditore si riserva di dare priorità nella vendita a chi acquista questo immobile in abbinamento con l'appartamento. Questo immobile è ideale per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

