



Rif.: 61259307

€ 350 / mese

Attività in affitto

Monterotondo, Via Via Nazario

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 19 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 47411.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 47411.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico di Monterotondo, uno dei borghi più caratteristici dell'area a nord di Roma, rinomato per le sue piazze, i vicoli suggestivi e la vivace atmosfera che lo anima durante tutto l'anno, proponiamo in locazione un locale commerciale di 19 mq in Via Nazario Sauro. Il centro storico è un vero punto di riferimento per residenti e visitatori grazie alla presenza di numerose attività commerciali, locali e iniziative che rendono la zona particolarmente frequentata. Durante il fine settimana, soprattutto nelle ore serali, le vie si popolano di persone, trasformandosi nel cuore della movida cittadina e creando un contesto ideale per nuove attività. Il locale, completamente da ristrutturare, rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera realizzare un progetto su misura, offrendo la possibilità di organizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. È composto da un unico ambiente con porta a vetri in ferro e dispone di bagno con antibagno non finestrati. Le dimensioni contenute e la posizione privilegiata lo rendono perfetto per un'attività da asporto o per un piccolo locale dedicato alla somministrazione di bevande, capace di inserirsi in un contesto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

