



Rif.: 61254012

€ 65.000

Bilocale in vendita

Monterotondo, Via Fabio E Raffaello Giovagnoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 30669.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30669.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico di Monterotondo, al secondo piano di una caratteristica palazzina di soli due livelli, proponiamo in vendita un bilocale di 50 mq, completamente da ristrutturare, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di valorizzazione, grazie alla possibilità di personalizzare completamente gli spazi, le finiture e i materiali, realizzando una soluzione abitativa in linea con le proprie esigenze, unendo il fascino dell'architettura storica con il comfort e lo stile contemporaneo. L'appartamento è composto da una zona giorno con camino e angolo cottura, una camera da letto con doppia finestra. Quest'ultima conserva inoltre un affresco originale, elemento distintivo che, con un intervento di recupero, potrà valorizzare ulteriormente l'immobile. Tramite un piccolo disimpegno si accede poi ad un bagno e ad un pratico ripostiglio, facilmente trasformabile in cabina armadio. Completano la proprietà due solai per la climatizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

