



Rif.: 61221818

€ 500.000

Quadrilocale in vendita

Monterotondo, Via Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato a pochi passi dal centro storico di Monterotondo, in un elegante contesto residenziale, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di nuova realizzazione, progettato per offrire il massimo comfort abitativo, efficienza e qualità costruttiva. L'edificio dispone di ingresso carrabile con ampio parcheggio interno dotato di 3 posti auto privati, scoperti e colonnina per la ricarica di auto elettriche. Dall'ingresso pedonale si accede alla scala comune che conduce alle due unità abitative. L'architettura moderna e ricercata rompe gli schemi tradizionali, introducendo un nuovo concetto di abitare nel cuore della città: ambienti molto luminosi, linee contemporanee e soluzioni pensate per coniugare estetica, funzionalità e sostenibilità. L'intero edificio è stato realizzato con le più innovative tecniche costruttive. La struttura in legno lamellare X-Lam garantisce elevati standard in termini di isolamento termico e acustico, resistenza sismica, comfort abitativo e risparmio energetico. Le finiture di pregio e l'attenzione ai dettagli

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

