



Rif.: 61150708

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

Monterotondo, Via gramsci

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 46 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 2206.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2203.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Siete alla ricerca di un appartamento pronto da abitare con esclusivo spazio esterno, questa è la soluzione adatta alle vostre necessità. MONTEROTONDO – Via Gramsci alle porte del centro della piccola città eretina proponiamo in vendita appartamento bilocale al piano terra in edificio realizzato negli anni 1995 costruito e costituito da 20 unità familiari. La proprietà che si contraddistingue per gli spazi ben divisi, ha una superficie calpestabile di 42 mq e si divide in: Zona giorno: composta da sala da pranzo ed angolo cottura; Doppio disimpegno, dove segue il bagno con vasca idromassaggio e la camera matrimoniale. La casa è in buono stato, la sua ristrutturazione risale a circa 20 anni fa'; è luminosa; gli ambienti distribuiti in maniera regolare, con gli infissi in doppio vetro legno e gli avvolgibili con predisposizione complete di grate. DATI TECNICI: il riscaldamento autonomo a metano. L'immobile è soggetto a spese condomini di 50 Euro al mese e inclusa nella vendita il mobilio ad eccezione della sala da pranzo. L'esclusività di



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

