



Rif.: 61037406

**€ 78.000**

### Trilocale in vendita

Monterotondo, Via dell'unione - Gesu Operaio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 151.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

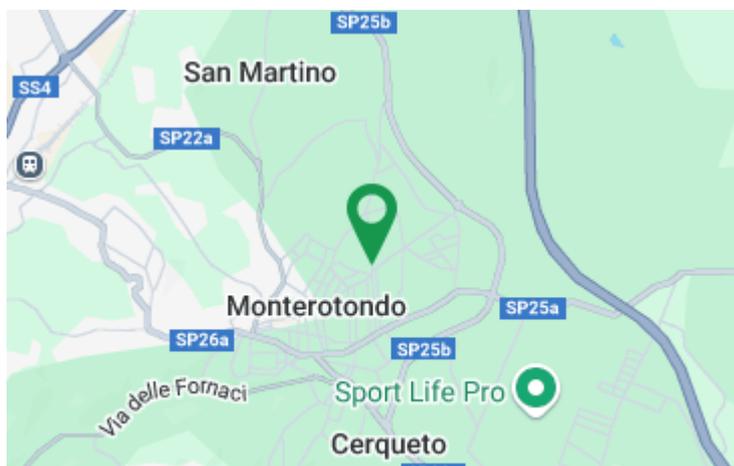
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MONTEROTONDO: in Via dell'Unione, nota comunemente come la zona di Gesù Operaio proponiamo in vendita appartamento trilocale da ristrutturare. La proprietà posto al 2° piano di un palazzo costituito da sole 5 unità abitative, ha una superficie calpestabile di 55 mq ed è così composta: doppio disimpegno, bagno non finestrato con box doccia, cucina abitabile e 2 camere da letto matrimoniali. CARATTERISTICHE DEL TRILOCALE: L'immobile presenta impianto elettrico, idraulico e termico risalenti all'anno di costruzione dell'edificio. L'acqua è diretta e la fognatura è comunale, i pavimenti invece sono in marmottini e ceramica. Gli infissi interni sono in vetro singolo legno e per gli esterni i sono le serrande, mentre il portone d'accesso è blindato.

L'appartamento, inoltre presenta spese condominiali di circa 70 Euro bimestrali. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO ESSENDO LOCATO AD € 450,00 MENSILI. La proprietà si trova in contesto strategico vicina ad altre abitazione, ma gode di un buon grado tranquillità ed indipendenza. Situato vicino alla zona Stadio da una parte per chi vuole la vicinanza ai

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

