



Rif.: 61036842

€ 88.000

Bilocale in vendita

Monterotondo, Via dell'unione - Gesu Operaio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 153.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centrale e in contesto tranquillo, a 100 m a piedi dal centro di Monterotondo provincia di Roma: appartamento bilocale con balcone. La proprietà nasce su Via dell'Unione, sorge in posizione dominante e soleggiata. L'immobile posto al secondo piano di una palazzina senza ascensore misura 47 mq e si sviluppa su un unico livello. Ampia sala da pranzo con camino, disimpegno, bagno con doccia, cucina abitabile, bagno con box doccia e camera da letto. Ciò che caratterizza il bilocale è la luminosità dovuta alla buona esposizione e l'eccellente contesto di ubicazione. L'immobile è completato da un bel balcone di 11 mq con affaccio sulla via principale. ASPETTI E DATI TECNICI DELL'IMMOBILE: L'immobile ha rifiniture anni '70, necessita di rinnovo a livello di tinta e rifacimento degli impianti. Gli infissi interni sono in doppio vetro e gli esterni sono avvolgibili in alluminio. Il riscaldamento è autonomo con termosifoni alimentato da gas diretto. L'acqua è diretta e la fognatura è comunale. L'immobile ha le coperture...

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

