



Rif.: 60968456

↓ € 369.000

€ 380.000 (-3%)

Negozio in vendita

Monterotondo, Locale Commerciale Via San Martino - Santa Maria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 377 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Posti auto:	20

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 250.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Situato su una delle vie principali della cittadina di Monterotondo, proponiamo in vendita Locale Commerciale C/1 ad uso investimento con 6 vetrine espositive fronte strada e parcheggio privato. L'immobile collocato in via San Martino, ha una superficie totale commerciale di 377 mq, ed è venduto già locato con una rendita annuale di 30.000 euro. Il locale internamente è, ad oggi, diviso in due ambienti attraverso dei tramezzi in cartongesso. Il locale gode di un'ottima posizione fronte strada con un parcheggio antistante privato di circa 300 mq ad uso esclusivo dei clienti dell'attività. Lo stato interno dell'immobile è buono ed è fornito di impianto elettrico con lampade a neon, inoltre è presente l'impianto idraulico con acqua e fogna diretta. Gli infissi esterni sono costituiti da una serranda avvolgibile manuale con maglia tradizionale a tubo tondo e tutte le vetrine sono in doppio vetro/alluminio. Il locale commerciale è soggetto a spese condominiali con importo annuo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

