



Rif.: 61216895

↓ € 165.000

€ 175.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Velletri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA ULDERICO MATTOCCIA-In posizione centrale e residenziale, perfettamente collegata a tutti i principali servizi – tra cui stazione ferroviaria, nodo di scambio autobus, banche, supermercati e scuole – proponiamo in vendita un grazioso appartamento al piano terra, ideale per chi desidera comodità e funzionalità senza rinunciare a uno spazio esterno privato.L'immobile si compone di un accogliente soggiorno con cucina a vista, ambiente luminoso e ben distribuito, una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta con accesso al balcone e un bagno. Completa la proprietà un piccolo giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto, e un comodo posto auto di proprietà.L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, pronto per essere abitato fin da subito, con solo piccoli interventi di manutenzione da eseguire, che lo rendono un'ottima opportunità anche per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto.Soluzione ideale per giovani coppie, famiglie o come investimento, grazie alla posizione strategica e alla praticità degli ambienti.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

