



Rif.: 61214987

€ 280.000

Villa singola in vendita

Velletri

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA VECCHIA NAPOLI- In zona panoramica, proponiamo in vendita splendida villa indipendente immersa nel verde, ideale per chi desidera vivere in totale tranquillità senza rinunciare al comfort. La proprietà è circondata da un meraviglioso giardino curatissimo di circa 2.000 mq, perfettamente mantenuto e ideale per momenti di relax all'aperto, convivialità o per chi ama la natura e la privacy. La villa si sviluppa principalmente su un unico livello al primo piano, dove si viene accolti da un grazioso portico che introduce all'abitazione. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno, una cucina abitabile spaziosa e funzionale e un ampio salone luminoso perfetto per accogliere famiglia e ospiti, e bagno patronale. La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno interno, garantendo così comfort e riservatezza. Completa il piano un balcone panoramico, con affacci aperti e suggestivi. Al piano seminterrato troviamo una spaziosa sala hobby con angolo cottura, bagno, ripostiglio e locale caldaia; uno spazio

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

