



Rif.: 61195586

€ 239.000

## Quadrilocale in vendita

Velletri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 68.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento panoramico di recente costruzione – Classe A  
A Proponiamo in vendita splendido appartamento posto al primo piano di una palazzina in cortina, edificata tra il 2020 e il 2022, dotata di ascensore. L'immobile, luminoso e panoramico, si compone di: • ampio soggiorno con cucina a vista e accesso sul balcone abitabile • due camere matrimoniali • cameretta • doppi servizi finestrati, di cui uno con accesso al balcone L'appartamento si presenta in eccellenti condizioni, rifinito con materiali moderni e dotato di tutti i comfort: • classe energetica A • riscaldamento a pavimento • impianto di climatizzazione • infissi in legno con doppio vetro • avvolgibili elettrici • impianto fotovoltaico • pompa di calore per la produzione di acqua calda Completa la proprietà un comodo posto auto. L'appartamento è attualmente locato con una rendita annua di € 8.400/00 Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna, efficiente e pronta da vivere, in contesto recente e curato.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

