



Rif.: 61164889

**€ 300.000**

## Quadrilocale in vendita

Velletri - Velletri Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE – ESCLUSIVA PALAZZINA PANORAMICA DI SOLI TRE APPARTAMENTI IN CENTRO Nel cuore del paese, nell'unico terreno edificabile rimasto in posizione centrale, proponiamo in vendita una nuova ed elegante palazzina di sole tre unità abitative, caratterizzata da ottima panoramicità e affacci aperti, elemento raro per una costruzione in centro. La palazzina si svilupperà su tre livelli: Appartamento al piano terra con giardino privato; Appartamento al primo piano, con ambienti luminosi e vista panoramica; Prestigioso appartamento al piano attico, che gode di massima privacy e panorama esclusivo. Tutte le unità saranno dotate di posti auto di proprietà. Gli immobili verranno realizzati secondo capitolato di alto livello, con materiali di pregio e tecnologie di ultima generazione, raggiungendo la classe energetica A4, sinonimo di risparmio energetico, comfort abitativo e sostenibilità. Soluzione ideale per chi desidera una nuova costruzione esclusiva, panoramica e centrale, con tutti i servizi a pochi passi. Consegna prevista Dicembre 2026 € 300.000 cadauno Per maggiori informazioni, capitolato e planimetrie, contattare l'agenzia.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

