



Rif.: 61125832

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Lariano

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.500 ca.  |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |



Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Villa indipendente con ampio terreno e dependance in posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una casa indipendente di 1500 mq comprensivo di dependance, terreno di proprietà e bosco privato. L'abitazione principale si sviluppa su piano rialzato e si compone di una cucina abitabile, ampio salone, due camere da letto e bagno. All'esterno, un comodo portico ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. Al piano seminterrato troviamo ulteriori spazi utilizzabili come zona hobby, taverna o cantina. Completano la proprietà una dependance con forno a legna, perfetta per ospiti o per godersi la vita all'aperto. L'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera tranquillità, indipendenza

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

