



Rif.: 61109012

€ 149.000

Casa indipendente in vendita Velletri

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA PIAZZA DI MARIO – Casa indipendente con giardino in una zona tranquilla e riservata, ma comunque a poca distanza da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente con ampi spazi e giardino privato di circa 1.000 mq, perfetta per chi desidera comfort, privacy e natura. Composizione interna: • Piano rialzato: accogliente salone luminoso, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi, ideali per una famiglia numerosa o per chi ama vivere in ambienti spaziosi. • Piano terra: ampia sala hobby con angolo cottura e camino, ideale per trascorrere momenti conviviali e serate in famiglia. • Piano interrato: cantina e magazzino, spazi utili e funzionali per ogni esigenza. Esterni: La proprietà è circondata da un grande giardino di circa 1.000 mq, perfetto per vivere all'aperto, organizzare pranzi, far giocare i bambini o rilassarsi in totale tranquillità. La casa si presenta in buone condizioni generali, già pronta per essere abitata, con possibilità di personalizzazione a seconda dei propri gusti ed esigenze. Posizione: zona silenziosa e residenziale, ma vicina a scuole, negozi e servizi con

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

