



Rif.: 61086846

**€ 109.000**

## Quadrilocale in vendita

Lariano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA NAPOLI-APPARTAMENTO IN VENDITA – ZONA CENTRALE, OTTIMO INVESTIMENTO! In posizione centralissima, a due passi da tutti i principali servizi e comodità, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina, attualmente locato con una rendita annua di € 5.400, ideale per chi cerca un investimento sicuro e già a reddito. L'immobile, in buono stato manutentivo, si sviluppa su una metratura ben distribuita ed è così composto: • Luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e funzionale • Tre camere da letto, perfette per ospitare una famiglia • Doppi servizi, • Comodo balcone, ideale per momenti di relax

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

