



Rif.: 61086780

€ 295.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Lariano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA CENTRALE-ESCLUSIVE NUOVE COSTRUZIONI – VILLE TRIFAMILIARI CON GIARDINO PRIVATO Scopri il comfort e la sicurezza delle nuove ville trifamiliari in fase di realizzazione, in classe A4, situate in una zona centrale e ben collegata alla città. Un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna, efficiente e personalizzabile! Caratteristiche principali: Due livelli abitativi, progettati per garantire spazi funzionali e luminosi. Corte esterna privata, perfetta per momenti di relax all'aperto. Accesso carrabile esclusivo, per la massima comodità e riservatezza. Qualità costruttiva e sicurezza: Copertura termo-isolante ignifuga, per un comfort ottimale in ogni stagione. Cappotto termico fotovoltaico da 1,5 kW, per un'abitazione a basso consumo energetico. Impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per i condizionatori. Le finestre saranno realizzate in PVC in colore bianco con vetrocamera. Portoncino blindato in lamiera, per una protezione totale. Pavimentazioni interne con Gres porcellanato prima scelta commerciale. Esterni: Gres porcellanato fucato. Posizione strategica: le ville sorgono in una zona centrale vicine a tutti i servizi

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

