Affiliato: Studio XX Settembre Srlsu
Partita IVA: 13998551009
Via Delle Mura, 5 00049 Velletri (RM)
Email: rmhbg@tecnocasa.it - Tel.: 0669325389

Rif.: 61076094

€ 109.000

Villa singola in vendita

Lariano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 377 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

VILLA PANORAMICA IN VENDITA A LARIANO – IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI Superficie: 377 mq Giardino: 2.000 mq Due ingressi indipendenti Da rifinirelmmersa nella tranquillità della campagna di Lariano, proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare di 377 mq, da rifinire internamente, perfetta per chi cerca spazio, privacy e natura senza rinunciare alla comodità di raggiungere facilmente il centro abitato.CARATTERISTICHE PRINCIPALI:Due ingressi separati: soluzione ideale per due nuclei familiari, genitori e figli o per investimento con possibilità di realizzare due unità abitative indipendenti.Vista panoramica mozzafiato: la villa domina un'area verde con affacci aperti sui colli e sulla campagna circostante, regalando ogni giorno tramonti indimenticabili.Giardino privato di 2.000 mq: ampio spazio esterno pianeggiante, perfetto per creare un'oasi personale con piscina, orto, zona barbecue o parco giochi per bambini.Struttura solida e versatile: costruzione già completata nella parte strutturale, con possibilità di personalizzazione completa delle finiture interne secondo i

Scopri

Punta qui il tuo smartphone