



Rif.: 61068591

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Velletri - Velletri Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ADIACENTE PIAZZA CAIROLI -Occasione unica nel cuore del centro storico – Appartamento con ampio cortile privato con entrata indipendente.Nel pieno centro storico, dove gli spazi esterni sono un autentico lusso, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con introvabile cortile privato, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per accogliere amici e familiari in un angolo di verde e tranquillità.L'immobile è in ottimo stato ed è composto da: • Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, Camera matrimoniale luminosa, Bagno finestrato.L'elemento distintivo di questa proposta è senza dubbio il grande spazio esterno, raro da trovare in una posizione così centrale.Perfetto sia come abitazione

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

