



Rif.: 61048223

**€ 179.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Velletri

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA CASALE DELLE CORTI-COMPLESSO IMMOBILIARE IN VENDITA –  
 OCCASIONE UNICA Fabbricato d'epoca di 150 mq con Magazzino,  
 grotta e garage immerso nel verde e nella quiete di un'area residenziale  
 in espansione a pochi passi dal centro, proponiamo un complesso  
 immobiliare unico nel suo genere, ideale per chi desidera investire in  
 una struttura con grandi potenzialità di sviluppo o realizzare una  
 soluzione abitativa esclusiva e indipendente. Caratteristiche  
 principali: fabbricato d'epoca indipendente di 150 mq ca. La struttura  
 conserva il fascino e la solidità dell'architettura tradizionale, offrendo  
 spazi ampi e ben distribuiti. Inoltre completa la proprietà un magazzino,  
 grotta tipica e garage privato, per un utilizzo versatile e funzionale degli  
 spazi accessori. Il tutto si sviluppa su un lotto di terreno di ben 6.000  
 mq, che garantisce privacy, possibilità di ampliamenti, giardini, orti,  
 piscina o altre soluzioni personalizzabili. Al Veranda, Salone doppio con  
 camino, cucina abitabile con camino, tre camere e bagno. Al Camera  
 matrimoniale e bagno Balcone PANORAMICO Condizioni

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

