



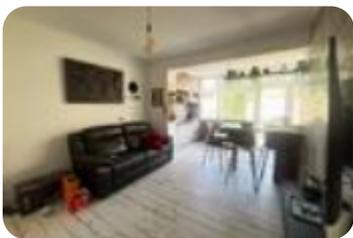
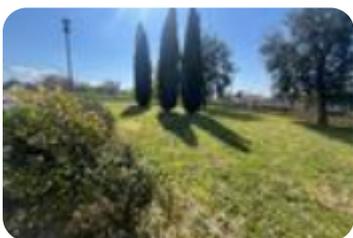
Rif.: 61044079

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

Velletri - Oberdan

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA ACQUAVIVOLA-BILOCALE DI RECENTE COSTRUZIONE – LUMINOSO, RIFINITISSIMO, CON GIARDINO PRIVATO E BOX AUTO DI PROPRIETÀ. In contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita splendido bilocale di recente costruzione, ideale per single, giovani coppie o come investimento. L'immobile, rifinito con materiali di pregio, si distingue per la grande luminosità grazie all'ottima esposizione e alle ampie vetrate che affacciano direttamente sul giardino privato, perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto o per chi possiede animali domestici. Composizione interna: • Ingresso su ampia zona living con cucina a vista e accesso diretto al giardino • Camera matrimoniale • Bagno finestrato con eleganti finiture • Giardino privato di generosa metratura • Box auto di proprietà incluso nel prezzo • Infissi in doppio vetro e PVC ad alto isolamento termico e acustico • Riscaldamento autonomo a metano • Impianto di climatizzazione

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

