



Rif.: 61038443

**€ 315.000****Villa singola in vendita**

Velletri

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA ARA DI STANGA-Proponiamo in vendita un ampio compendio immobiliare ideale per realizzare un ambiente indipendente o realizzare un'attività artigianale, agricola o ricettiva.LA PROPRIETÀ COMPRENDE:

- Villa unifamiliare di 250 mq, disposta su due livelli, attualmente allo stato originario e da ristrutturare completamente. Questa condizione permette di adattarla alle proprie esigenze, sia in termini di distribuzione interna che di stile architettonico.
  - Rustico di 35 mq, ideale come dependance, studio, zona relax o spazio per gli ospiti.
  - Grotta e magazzino, perfetti per essere utilizzati come cantina, deposito o per altre destinazioni d'uso.
  - Capannone di 300 mq, uno spazio ampio e versatile, adatto per attività lavorative, laboratorio, officina o rimessaggio.
  - Terreno di circa 2,5 ettari circa, un'estensione che offre molteplici possibilità, tra cui agricoltura, allevamento o semplicemente un grande giardino privato immerso nella natura.
- PUNTI DI FORZA: • Ampia metratura e molteplici fabbricati che permettono una suddivisione degli spazi secondo le proprie esigenze. • Totale

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

