



Rif.: 61029555

€ 370.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Velletri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ESCLUSIVE NUOVE COSTRUZIONI – VILLE BIFAMILIARI CON GIARDINO PRIVATO
Scopri il comfort e la sicurezza delle nuove ville bifamiliari in fase di realizzazione, In classe A4, situate in una zona tranquilla e ben collegata alla città. Un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna, efficiente e personalizzabile! Caratteristiche principali: Due livelli abitativi, progettati per garantire spazi funzionali e luminosi. Corte esterna privata, perfetta per momenti di relax all'aperto. Accesso carrabile esclusivo, per la massima comodità e riservatezza. Qualità costruttiva e sicurezza: Copertura termo-isolante ignifuga, per un comfort ottimale in ogni stagione. Cappotto termico fotovoltaico da 1 kW, per un'abitazione a basso consumo energetico. Impianto di riscaldamento a pavimento Infissi in ferro pre-zincato con: Grate nella zona giorno e persiane nella zona notte del piano terra mentre nel piano sottotetto grate con chiusura a chiave. Portoncino blindato in lamiera, per una protezione totale. Personalizzazione e stile: Pavimenti e rivestimenti a scelta dal nostro

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

