



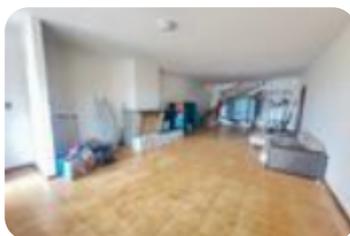
Rif.: 61016609

**€ 199.000**

**Porzione di quadrifamiliare in vendita**

Velletri

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Porzione di Villa Bifamiliare con Ampio Giardino in Campagna Scopri questa splendida porzione di villa bifamiliare con ingresso indipendente, situata in una tranquilla zona di campagna, ma non isolata. L'abitazione, luminosa e spaziosa, si sviluppa su tre livelli ed è circondata da un giardino privato di 600 mq ca, in parte pavimentato e in parte verde, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Caratteristiche principali: • Piano terra: accogliente salone con camino, cucina, bagno e ripostiglio, oltre a un pratico garage. • Primo piano: ampio e luminoso salone con terrazzo, cucina abitabile con secondo terrazzo, due camere da letto e un bagno. • Secondo piano: ulteriore camera con terrazzo, lavanderia, bagno e ripostiglio. L'immobile termoa autonomo con infissi in legno e monovetro è abitabile da subito senza bisogno di lavori urgenti. Questa soluzione è ideale per chi desidera vivere nella tranquillità della

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

