



Rif.: 60985976

**€ 195.000****Quadrilocale in vendita**

Velletri - Velletri Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 44.08 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel centro storico di Velletri in una storica palazzina proponiamo un appartamento panoramico di 140 mq ca unico nel suo genere disposto su due piani. L'immobile è situato al secondo piano ed è composto da un primo livello con entrata che da accesso su un ampio e luminoso salone con angolo cottura due spaziose camere da letto ed una cameretta, bagno finestrato. Al secondo livello, al quale si accede con una comoda scala a chiocciola in ferro battuto troviamo un openspace e un bagno, in fine un bellissimo terrazzo, a livello, con una splendida vista panoramica. L'appartamento internamente si presenta in ottimo stato, completamente ristrutturato, con pavimenti in parquet e finestre in legno doppio vetro, impianto di condizionamento dell'aria, ed impianto Termoautonomo con caldaia a metano. La posizione è ottima ed è immersa nel centro storico vicina a tutti i servizi, nelle vicinanze: scuole, posta, banche, supermercati, negozi di ogni genere, passeggiate pedonali e parchi alle principali attrazioni di Velletri. Ottima soluzione

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

