



Rif.: 61227257

€ 289.000

Attico in vendita

Roma, Via jean emile baudot - Ponte Di Nona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

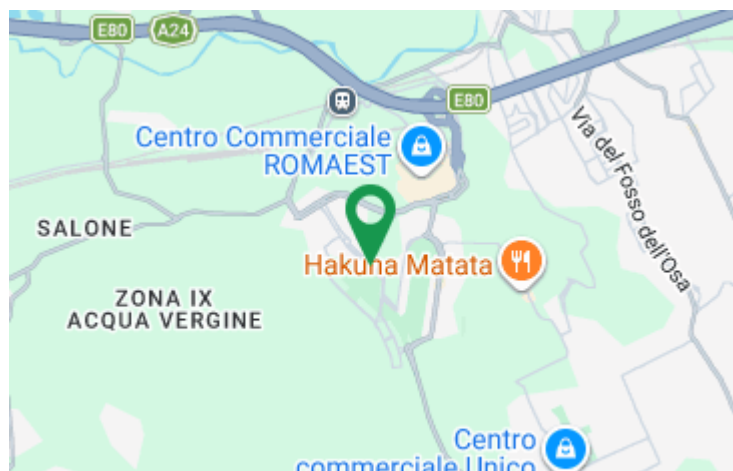
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Preponiamo in vendita in uno dei comprensori più ricercati e curati del quartiere, immerso nel verde, un trilocale di . Costruzioni di oltre 90 mq, posto al piano attico e superattico. La soluzione, completamente ristrutturata con materiali di pregio, è composta da un ampio soggiorno luminoso e dal taglio regolare, disimpegno che conduce nella zona notte, una cucina abitabile facilmente trasformabile anche in open space oppure in un'ulteriore camera, un primo bagno finemente ristrutturato dotato di doccia walk in e termoarredo di design. Proseguendo troviamo un'ampia camera matrimoniale con armadiatura a muro, bagno finestrato dotato di vasca e una seconda camera con affaccio sul balcone, con esposizione ad ovest e vista libera su Roma. Tutti gli ambienti principali affacciano sull'ampio terrazzo frontale,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

