



Rif.: 61209424

**€ 244.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Guido Fiorini - Ponte Di Nona Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

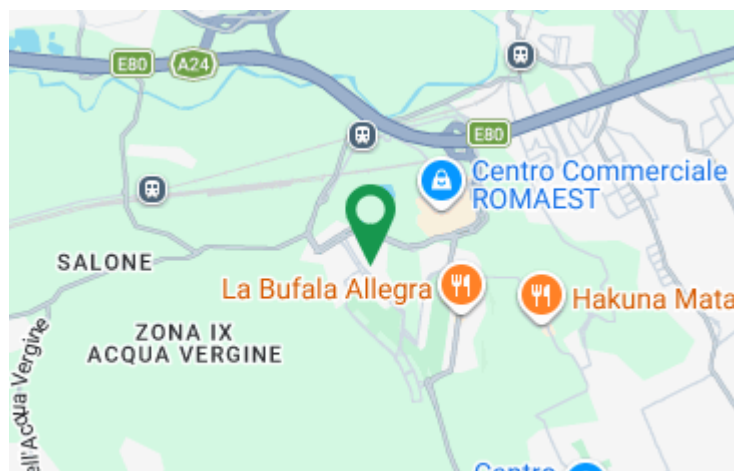
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere residenziale di Ponte di Nona, e più precisamente in Via Guido Fiorini, proponiamo in vendita appartamenti di nuova costruzione con consegna prevista a breve termine, ideali per chi desidera una casa moderna, efficiente e ben collegata con il centro di Roma. Le soluzioni disponibili offrono ambienti funzionali e ben distribuiti, con soggiorno e angolo cottura o cucina separata, una o due camere da letto, uno o due bagni e ampi balconi vivibili. Le finiture sono curate e moderne, pensate per garantire il massimo comfort abitativo. Tutti gli immobili sono in Classe Energetica A, a garanzia di un'elevata efficienza e di un risparmio nei consumi. È possibile acquistare, separatamente, posti auto coperti o scoperti all'interno del complesso. La zona è ben servita da scuole, centri commerciali, parchi e collegamenti rapidi con il centro città, grazie alla vicinanza del Grande Raccordo Anulare e della Linea 1 della Metropolitana.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

