



Rif.: 61192514

**€ 175.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via jean emile baudot - Ponte Di Nona

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

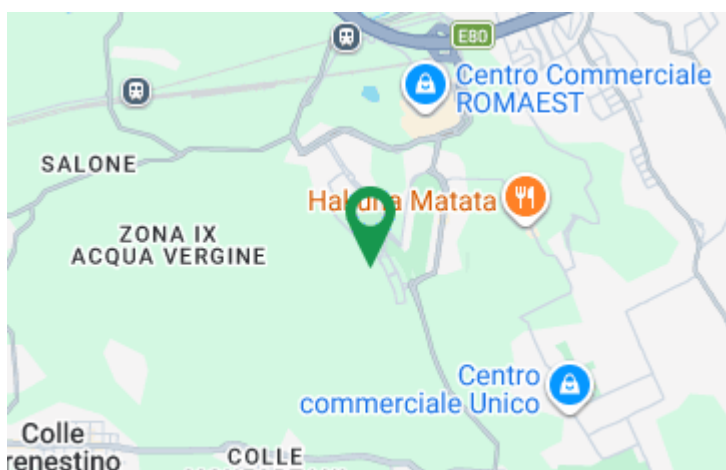
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Ponte di Nona, a Roma, si propone in vendita un ampio bilocale costruzione IC con cucina separata, ideale per chi cerca funzionalità e comfort. L'immobile, costruito nel 2007, si estende su 67 mq e offre un affaccio sul parco che garantisce un'ottima esposizione alla luce naturale. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo di circa 25mq con ottima esposizione a sud-est. La zona notte presenta una comoda camera matrimoniale e un bagno finestrato con una funzionale ed ampia doccia. Adiacente alla zona giorno troviamo una cucina abitabile dotata di porta finestra con uscita sull'ampio terrazzo. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto, un valore aggiunto in una zona ben servita e in continua crescita. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo, senza



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

