



Rif.: 61171624

# € 263.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Luciano Conti - Ponte Di Nona

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

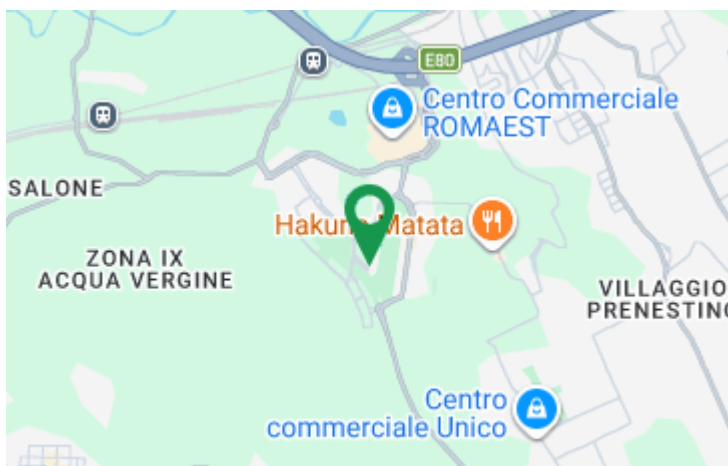
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Ponte di Nona, è disponibile un trilocale di 90 mq, situato al piano medio di un edificio di costruzione di Leonardo Caltagirone. L'appartamento si distingue per l'ampia metratura e le ottime rifiniture, che ne esaltano l'eleganza e la funzionalità. La disposizione interna è studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, offrendo comfort e praticità. In particolare un soggiorno ampio, disimpegno con il primo bagno dotato di vasca, cucina luminosa, due comode camere matrimoniali di cui una con bagno finestrato dotato di doccia, tutti gli ambienti affacciano sul comodo terrazzo frontale di ampia metratura con affaccio sul parco. Completa la tipologia un box auto. Situato in una zona ben servita, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una residenza moderna e accogliente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

