



Rif.: 61145448

**€ 149.000**
**Bilocale in vendita**

Roma, Via Luigi Gastinelli - Ponte Di Nona

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 60 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 1

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊
**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Ponte di Nona, proponiamo un bilocale situato al terzo piano di una palazzina costruita nel 2007 dalla rinomata impresa di costruzioni IC.L'appartamento, di 60 mq, offre un ambiente ben rifinito e accogliente, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e moderna; composto da soggiorno con cucina a vista, comodo disimpegno per creare un'armadiatura a muro, camera matrimoniale, bagno finestrato. La soluzione è completata da uno spazioso terrazzo con affaccio sul verde e con un'ottima esposizione ed è dotata, inoltre, di grate di sicurezza, tende da sole, porta blindata, videocitofono.L'affaccio sul verde garantisce tranquillità e una piacevole vista, rendendo ogni momento trascorso in casa un'esperienza rilassante. La proprietà include un comodo posto auto interno al

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
