



Rif.: 61089550

**€ 238.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Luigi Gastinelli - Ponte Di Nona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Ponte di Nona, è disponibile un ampio trilocale di 95 mq, costruito nel 2005, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento, situato in una zona ben servita, offre una cucina abitabile di grandi dimensioni, con spazio sufficiente per un tavolo da quattro persone, perfetta per chi ama cucinare e trascorrere momenti conviviali. Il soggiorno spazioso è il luogo ideale per rilassarsi e accogliere gli ospiti. La zona notte comprende due camere, di cui una matrimoniale con bagno privato, garantendo privacy e comodità. Un ulteriore bagno di servizio è a disposizione per gli ospiti. Completa la proprietà un terrazzo, spazio esterno ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta, e un box di ampia metratura fruibile anche come cantina. Box vendibile separatamente. POSSIBILITA' DI PERMUTA! Al piano strada sono presenti numerosi servizi tra cui bar, supermercato e negozi di vario genere utili per la vita quotidiana. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in una zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

