



Rif.: 61003785

# € 175.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via jean emile baudot - Ponte Di Nona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

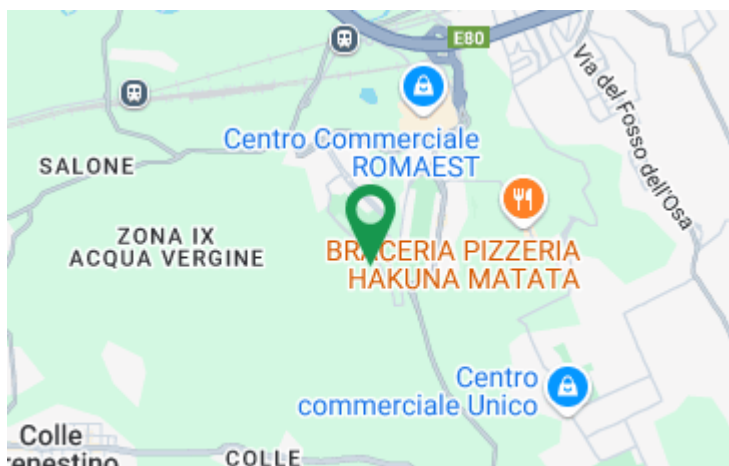
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione centrale, a pochi passi dai principali servizi come scuole, bar e ristoranti, in un complesso residenziale, non lontano dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita un attico di costruzione IC L'immobile è composto da un ampio salone luminoso con cucina separata, un grande disimpegno ideale per un'armadiatura a muro, un bagno finestrato e una spaziosa camera matrimoniale. Completa la proprietà un terrazzo frontale di circa 30 mq, con scala di accesso al terrazzo superattico di circa 75 mq. L'appartamento gode di una favorevole esposizione a sud. Di pertinenza un posto auto coperto e una cantina. L'unità è dotata di tende da sole e impianto di condizionamento. Lo stabile è provvisto di ascensore ed è privo di barriere architettoniche. Ulteriori info: le spese condominiali sono comprensive di acqua. Per info e visite : 06/22772166

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

