



Rif.: 60987468

**€ 239.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Viale Francesco Caltagirone - Ponte Di Nona Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

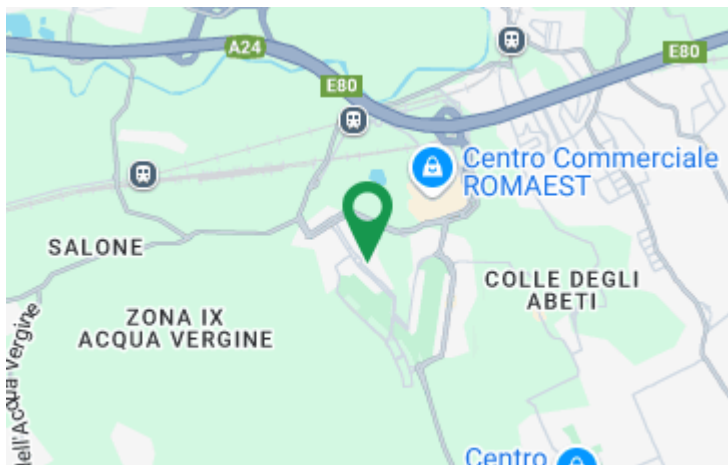
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona più centrale e servita del quartiere, lungo una delle principali vie di passaggio, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 97 mq situato al secondo piano di un edificio residenziale. La posizione offre una vasta gamma di servizi, tra cui negozi, scuole, trasporti pubblici e aree verdi. L'appartamento si caratterizza per la sua disposizione funzionale e gli spazi generosi. All'ingresso, un ampio salone luminoso e un disimpegno che conduce alla cucina separata. La zona notte si compone di due camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale e una comoda cameretta. Entrambi i bagni sono finestrati, uno con vasca e l'altro con una pratica doccia, offrendo il massimo della funzionalità. A completare la tipologia, un grande terrazzo frontale, esposto a sud che

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

