



Rif.: 61268453

€ 329.000

Quadrilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Augusto Bordin - Guidonia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Guidonia, una casa che unisce indipendenza, ampi spazi e la rara comodità di un grande giardino privato. In posizione centralissima, proponiamo in vendita una elegante e spaziosa soluzione con ingresso indipendente, sviluppata su due livelli e caratterizzata da ambienti generosi e ottimi spazi esterni. La proprietà offre circa 150 mq di superficie interna, distribuiti in maniera funzionale tra zona giorno e zona notte, oltre a un giardino privato di circa 200 mq, ideale per vivere pienamente gli spazi all'aperto, organizzare pranzi e cene con amici o creare una piacevole area relax per tutta la famiglia. LA ZONA GIORNO Al piano terra, l'ingresso conduce direttamente nell'ampio salone, ambiente ideale per accogliere famiglia e ospiti. Completa il livello una cucina abitabile, comoda e funzionale, oltre a un bagno. LA ZONA NOTTE Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni, pensata per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia. A impreziosire il piano troviamo un terrazzo e due balconi, preziosi spazi esterni che donano luminosità agli ambienti e permettono di godere dell'abitazione anche all'aperto. GLI SPAZI



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

