



Rif.: 61253399

€ 250.000

Villa singola in vendita

Guidonia Montecelio, Via Delle Ringhiere - Montecelio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

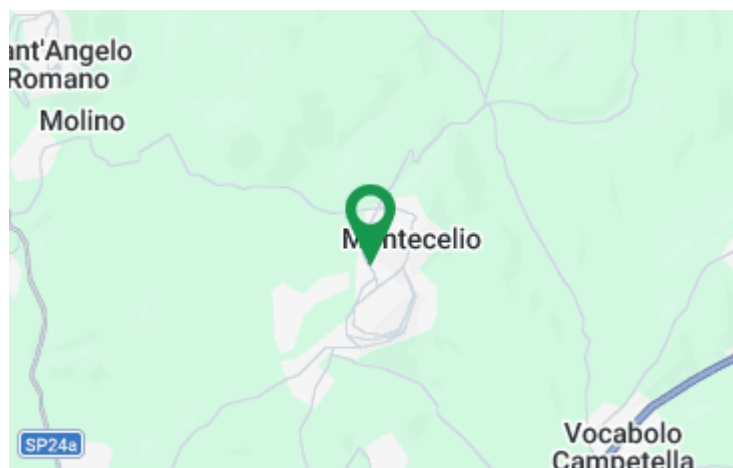
EP estiva del fabbricato: ☹️

Se cerchi l'indipendenza senza rinunciare alla comodità del paese, questa villa libera su 4 lati a Montecelio è la soluzione ideale. Situata in una posizione strategica a pochissimi passi dalla piazza principale, la proprietà unisce il fascino del borgo alla massima accessibilità, grazie a un ascensore interno che collega comodamente il piano terra al primo piano. Al piano terra la casa accoglie con un salone, cucina abitabile, camera, bagno e ripostiglio. Da qui si accede direttamente al meraviglioso giardino privato di 150 m², un'oasi introvabile in centro. Al primo piano (raggiungibile anche in ascensore) si sviluppano un secondo salone con angolo cottura, 2 ampie camere, 2 bagni di cui 1 con vasca, 3 ripostigli e un balcone abitabile. L'ultimo livello ospita una soffitta con terrazzo panoramico, perfetta per ammirare la vista sul paesaggio circostante. Completa la proprietà una maxi cantina di 71 m² al piano seminterrato. La presenza dell'ascensore, la totale accessibilità per mobilità ridotta e il doppio ingresso indipendente

:

,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

