



Rif.: 61250689

**€ 139.000**

## Ter. residenziale in vendita

**Guidonia Montecelio, Via Dela Pietrara - Guidonia**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.672 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Guidonia Montecelio, nella ricercata e strategica zona Camionabile, proponiamo in vendita un'opportunità immobiliare introvabile: un terreno edificabile di 3.672 mq con progetto approvato per una villa unifamiliare indipendente di 400 mc. La proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi vuole costruire la casa dei propri sogni azzerando i lunghi tempi burocratici. La documentazione è infatti completa e totalmente sbloccata: Permesso di costruire già ritirato, Autorizzazioni paesaggistiche già ritirate, Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria interamente pagati. La futura villa, libera su quattro lati e circondata da un immenso giardino privato di oltre 3.600 mq, offre una combinazione perfetta di comfort, privacy e totale indipendenza. Posizione e Collegamenti Strategici. Il terreno unisce la tranquillità di un contesto residenziale verde a una logistica d'eccellenza, trovandosi nelle immediate vicinanze di: Nuova stazione ferroviaria di Guidonia, ideale per collegamenti rapidi e quotidiani. Casello autostradale, per raggiungere Roma e le principali arterie stradali in pochissimi minuti. Tutti i principali servizi di prima necessità. Una soluzione 'chiavi [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

