



Rif.: 61218323

**€ 229.000**

**5 locali in vendita**

**Guidonia Montecelio, Via Enrico Pezzi - Guidonia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Guidonia, a pochi passi da Viale Roma, appartamento cielo-terra con ingresso indipendente, una vera mosca bianca per chi desidera ampi spazi, comfort e indipendenza. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è caratterizzato da ambienti luminosi, funzionali e ben distribuiti. Al piano terra troviamo un ampio ingresso, un pratico ripostiglio e una splendida sala hobby con camino, ideale come area relax, studio o spazio conviviale. Al primo piano si sviluppa la zona giorno composta da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile perfetta per la vita quotidiana e per accogliere amici e familiari, due spaziose camere da letto, bagno, disimpegno e balcone. L'ultimo livello ospita ulteriori due ampie camere matrimoniali, un secondo bagno e una piacevole terrazza, perfetta per godersi momenti all'aperto in totale tranquillità. La proprietà si presenta in buono stato manutentivo ed è la soluzione ideale per famiglie numerose o per chi è alla ricerca di una casa spaziosa, versatile e indipendente in una delle zone più richieste di Guidonia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

