



Rif.: 61196494

€ 289.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Colle San Francesco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: G

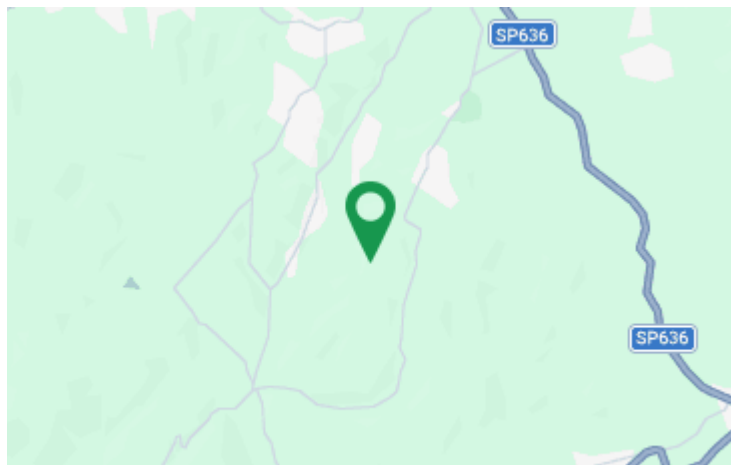
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scopri questa splendida porzione di villa bifamiliare situata nella tranquilla zona di Spacca la Canna, a Guidonia Montecelio. Con un ampio terreno di 800 mq, arricchito da piante di ulivo e frutta, questa proprietà è un vero angolo di paradiso. La villa si sviluppa su due livelli, offrendo spazi luminosi e accoglienti per tutta la famiglia. Al piano terra, un salone doppio con camino e stufa a pellet crea un'atmosfera calda e invitante, mentre l'ampia cucina con camino è perfetta per preparare deliziosi pasti. La casa dispone di due camere da letto al piano terra e una camera matrimoniale con cabina armadio al piano superiore, garantendo privacy e comfort. Completa il piano superiore un bagno e un terrazzo panoramico, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Non dimenticare la dependance di 70 mq, con ingresso indipendente, che include un salone con angolo cottura, due camere da letto e un bagno, perfetta per ospiti o come spazio di lavoro. La proprietà è dotata di box auto e cantina al piano terra, rendendo ogni aspetto della vita quotidiana comodo e funzionale. Non perdere l'occasione di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

