



Rif.: 61185513

**€ 229.000****Quadrilocale in vendita****Guidonia Montecelio, Via Ezio Bevilacqua - Guidonia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Scopri questo splendido appartamento bilivello con ingresso indipendente e completamente ristrutturato. Questo immobile offre spazi ampi e luminosi, perfetti per una famiglia. Al piano primo troviamo salone, dotato di cucina a vista, ideale per momenti di convivialità, un bagno elegante e una camera da letto con un secondo bagno e una cabina armadio, mentre al piano superiore ci sono due camerette e un ulteriore bagno. Il balcone perimetrale e il terrazzo offrono spazi esterni da vivere, mentre il ripostiglio aggiunge praticità alla tua vita quotidiana. Con due box auto inclusi nel prezzo, non dovrai preoccuparti del parcheggio. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione, grate e persiane modulari con zanzariere, garantendo comfort e sicurezza. Inoltre, il cappotto termico al piano superiore e il sistema di allarme assicurano un ambiente sicuro ed efficiente dal punto di vista energetico. Situato in una posizione strategica, questo appartamento è

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

