



Rif.: 61145037

**€ 179.000**

### Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Ezio Bevilacqua -  
 Guidonia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **E** 

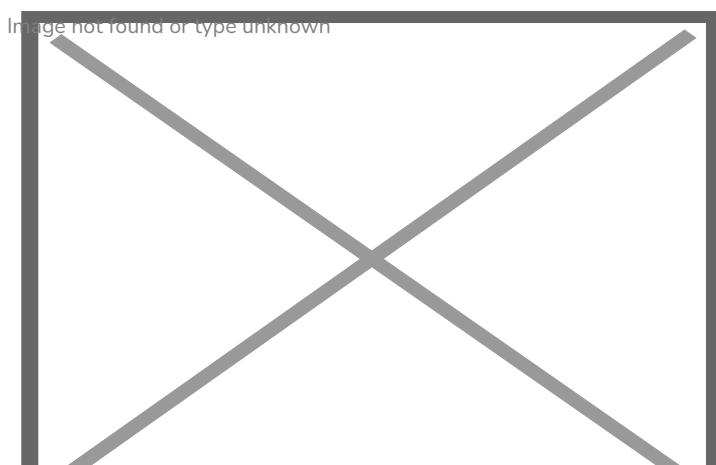
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Scopri questo affascinante appartamento situato nel cuore di Guidonia, in una posizione centrale che offre tranquillità e comodità. A pochi passi da Viale Roma e dai principali servizi, questo immobile è l'ideale per chi cerca un ambiente sereno senza rinunciare alla praticità. L'entrata indipendente e l'assenza di spese condominiali rendono questa proprietà ancora più interessante. L'appartamento, completamente ristrutturato, si trova al piano terra e vanta un ampio sfogo esterno pavimentato, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto. All'interno, il salone con camino crea un'atmosfera accogliente, mentre la cucina a vista offre uno spazio conviviale per le cene con amici e familiari. La disposizione degli spazi è ottimale: un disimpegno conduce a una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno moderno. Non manca un comodo ripostiglio per riporre tutto il necessario. Inoltre, ogni finestra è provvista di grate per una maggiore sicurezza. Questo immobile è perfetto anche per persone con mobilità ridotta, grazie all'accesso adattato. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto tranquillo e ben collegato. Contattaci per maggiori informazioni e per



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

