



Rif.: 61130853

€ 399.000

Villa singola in vendita

Guidonia Montecelio, Via Don Vito Boccuzzi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	1



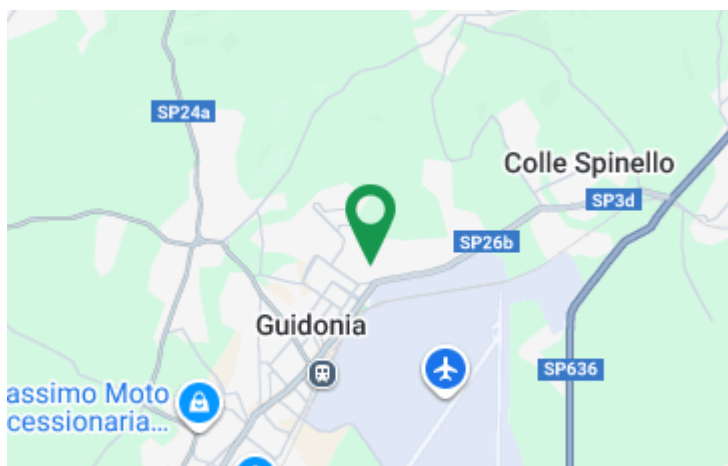
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa Unifamiliare in Vendita - Comfort Moderno e Risparmio Energetico
Scopri la tua nuova casa in una tranquilla zona residenziale, perfettamente servita e pronta ad accoglierti con il massimo del comfort e dell'efficienza energetica. Questa villa unifamiliare in costruzione, con consegna prevista Dicembre 2025, offre un design moderno su due livelli, ideale per chi cerca spazio e luminosità. Al piano terra, salone doppio con angolo cottura, un'ampia camera da letto, disimpegno ripostiglio e un bagno offrono comfort e funzionalità. Salendo al piano superiore, una camera con cabina armadio, una cameretta con accesso al terrazzo e un secondo bagno completano la zona notte. Il giardino privato di 350 mq, con il portico, è un'oasi di relax, mentre il balcone panoramico regala viste mozzafiato. Progettata per il futuro, questa villa vanta un impianto fotovoltaico e solare termico, riscaldamento a pavimento e finestre di alta qualità, assicurando una classe energetica A4. Questa soluzione è ideale per chi cerca un'abitazione moderna che non rinunci al risparmio energetico. Non perdere l'opportunità di vivere in una casa che combina eleganza, funzionalità e sostenibilità!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

