



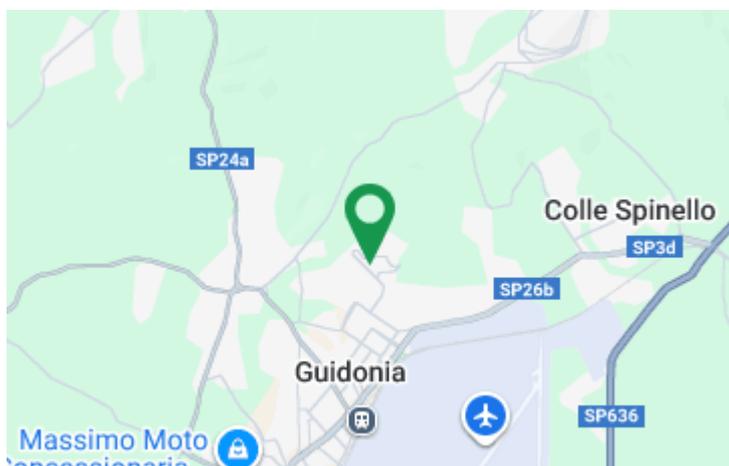
Rif.: 61111794

€ 450.000**Villa singola in vendita****Guidonia Montecelio, Via Oglio**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	5
Terrazzi:	2
Balconi:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Esclusiva Villa Unifamiliare in vendita, un'opportunità imperdibile per chi cerca ampi spazi e privacy. Disposta su tre livelli, questa proprietà offre un totale di 17,5 vani, perfetta per famiglie numerose o per ospitare amici e parenti. Il piano terra accoglie una spaziosa zona giorno con quattro ambienti, una cucina abitabile e due servizi, mentre al primo piano troviamo quattro camere da letto, due bagni e due terrazzi che regalano una vista incantevole sul giardino privato di circa 800 mq. Il piano S1, libero su tre lati, è un'area versatile con tre stanze e una grande zona giorno, ideale per creare uno spazio ricreativo o un'ulteriore area abitativa. La villa, da rifinire internamente, offre la possibilità di essere trasformata in una bifamiliare, rendendola un investimento valido anche per attività ricettive come B&B o agriturismo. Con una cucina ben attrezzata e spazi interni arricchiti da un camino, questa residenza è il luogo ideale per vivere momenti indimenticabili. La villa è libera su quattro lati e gode di un'ottima esposizione al sole, garantendo luminosità e calore in ogni ambiente. Rappresenta una rara opportunità di vivere in una residenza esclusiva [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

